

Werkwijze

Een totaalopdracht wordt bij **FILIPPINI** opgedeeld in verschillende fasen.
Vooraf vindt een kennismakingsgesprek plaats en is geheel vrijblijvend en kosteloos.
Bij afstanden meer dan dertig kilometer rekenen wij €0,19 per km. indien er geen samenwerking tot stand komt.

Voor iedere fase kan afzonderlijk opdracht worden gegeven.

Fase 0, kennismakingsgesprek

Samen opstellen van programma van eisen, het vaststellen van de behoeftes, wensen, budgetten en verwachtingen. Het in kaart brengen van de bestaande situatie en het inschatten van de te verwachten kosten.

Fase 1, ontwerp

Een ontwerp geeft een globale voorstelling van het toekomstige interieur en of tuin weer en bevat geen technische specificaties voor uitvoering.
Het voorstel geeft inzicht in de indeling (plattegrond), inrichting, kleuren, evt. meubilair, materialen en een raming van de daarbij behorende kosten.

Fase 2, bouw-/uitvoeringsvoorbereiding.

De bouwvoorbereiding bestaat uit een definitief ontwerp, de nodige werktekeningen omschrijvingen en bemonsteren voor de uitvoerende partij(en) om voldoende informatie te verschaffen voor de definitieve offertevorming en uitvoering van het plan.

Fase 3, prijs- en contractvorming

In deze fase worden alle offertes voor uitvoering van het project aangevraagd bij de desbetreffende uitvoerende partij(en) en vervolgens gecontroleerd, waarna advies gegeven kan worden over de keuze van de uitvoerende partij(en)

Fase 4, uitvoering en oplevering

Tijdens de uitvoering van het project wordt op de bouwplaats de voortgang en de kwaliteit gecontroleerd van de ontworpen onderdelen.
Wij adviseren een projectmanager in de hand te nemen voor grote verbouwingen, in dienst van de opdrachtgever, die de bouwkundige onderdelen en het budget controleert.

honorering

De honorering van een totaal project wordt bepaald op grondslag van een percentage(gemiddeld 13-17%, excl. BTW) van de bouwsom of op basis van bestede tijd (afhankelijk van de omvang).

U kunt ook kiezen voor alleen fase 1 waarvoor een vast bedrag van € 500,00(excl. BTW) euro wordt gerekend per ruimte, indien wordt uitgegaan van enkel een interieurontwerp.
Indien ook een tuinontwerp gewenst wordt rekenen wij voor het totaal een bedrag van €1200,00 (excl. BTW) voor fase 1, interieur en tuinontwerp.(

Indien gewenst kan men daarna bepalen of en welke onderdelen verder uitgewerkt kunnen worden. Deze onderdelen kunnen op basis van besteden tijd worden uitgewerkt.

Hiernaast kunnen ook losse consult-uren worden afgenomen voor korte adviezen.

Uur tarief voor deze werkzaamheden bedragen € 65,00 excl BTW. Excl administratie en reiskosten.

Alle kortingen die wij voor u kunnen regelen bij b.v. interieurzaken etc. komen u geheel ten goede.